

Mise à jour 6 juin 2008

## **AFFAIRES**

Les professionnels à votre service :

**Agence Immo 2000**

9 avenue de la république  
15400 Riom es Montagnes  
04 71 78 04 64

**Pays Vert Immo**

12 rue du Cdt Monier  
15400 Riom es Montagnes  
06 87 78 09 00

**Maitre Pipet**

22 rue lieutenant Basset  
15400 Riom es Montagnes  
04 71 78 06 59

### **BOULANGERIE PATISSERIE**

8 avenue Fernand Brun à Riom-ès-Montagnes.  
Vente du Fonds de Commerce voire des murs.

Surface commerciale refaite il y a une dizaine d'année  
Possibilité de logement sur place

Tel Mme Juillard 06 71 63 17 64

### **HOTEL RESTAURANT**

Le Claux

Etablissement créé en 1982

30 chambres avec douche, wc et téléphone direct, dont 2 chambres accessible aux personnes à mobilité réduite (8 chambres pour le personnel)

3 salle à manger : deux de 150 couverts et une salle des petits déjeuners de 60 couverts  
cuisine aménagée, bar, sous sol, parking, 2 terrasses, piscine intérieure chauffée, accessible aux personnes à mobilité réduite

Tel Mme Delfau 04 71 78 93 32  
[www.hotel-peyre-arse.com](http://www.hotel-peyre-arse.com)

### **GARAGE**

Trizac

Garage à vendre : atelier de mécanique + station service, possibilité d'acheter les murs

Mme Peythieu 04 71 78 60 79

### **GRANGE ETABLE**

Saint Amandin

Vente d'une grange étable de 400 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur les Monts du Sancy

Mr Valette 04 71 78 53 26 ou 04 71 20 74 36

Mise à jour 6 juin 2008

## MATERIEL D'AMENAGEMENT

Riom es Montagnes

Vente de matériel d'aménagement de local

Mme Bénédit 04 71 78 07 65

## CAFE RESTAURANT

**CAFE RESTAURANT** à vendre (ou à louer) dans le centre de Trizac - Contact Mme Delort  
01 43 20 91 15 ou 06 75 79 29 00 ou [claudedelort@wanadoo.fr](mailto:claudedelort@wanadoo.fr)

## AUBERGE

Valette

La commune de Valette, située au nord du Cantal, en plein cœur du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, à proximité de Riom-ès-Montagnes, recherche un repreneur pour son auberge - multiple rural.

Pour cela, elle met en vente son fonds de commerce au prix de 28 000€, incluant la licence IV (4.000€), le matériel de cuisine et mobilier restaurant et chambres à préciser ( 24000€), et en location ses murs au prix de 1000€ par mois (y compris logement de fonction. La commune de Valette laisse la possibilité au gérant d'acheter les murs.

L'auberge, entièrement réhabilitée en 2004, est composée d'un bar, d'un restaurant d'une soixantaine de couverts, d'une cuisine équipée, d'un garage, d'une buanderie, de six chambres et d'un appartement pour le gérant (deux pièces, salle de bain, wc et kitchenette). La clientèle drainée par de l'établissement est principalement locale mais il existe aussi une clientèle touristique et de passage. L'auberge – multiple rural de Valette est disponible immédiatement.

## CONTACTS

### **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE**

Contact : CABECAS Valérie

ADRESSE : Place de la Gare 15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Tél. : 04.71.78.29.50

Fax : 04.71.78.29.51

Mail : [vcabecas@pays-gentiane.com](mailto:vcabecas@pays-gentiane.com)