

Mise à jour 18 Juin 2008

## LOGEMENTS

Les professionnels à votre service :

**Agence Immo 2000**  
9 avenue de la république  
15400 Riom es Montagnes  
04 71 78 04 64

**Pays Vert Immo**  
12 rue du Cdt Monier  
15400 Riom es Montagnes  
06 87 78 09 00

**Maitre Pipet**  
22 rue lieutenant Basset  
15400 Riom es Montagnes  
04 71 78 06 59

**Polygone**  
1 avenue Georges Pompidou  
15000 Aurillac  
04 71 46 24 24

Les propriétaires vous proposent :

## LOCATIONS

### CHEYLADE :

Maison individuelle (P3) avec cour (face bar de la poste) libre à partir du 1<sup>er</sup> Juin, pour tous renseignements s'adresser à Mme Saleix au 06.15.89.37.59 ou au 04.66.30.53.31

### COLLANDRES

**Maison F5 :** Collandres Soutro, loyer 360€/ mois, s'adresser à Immo 2000 au 04.71.78.04.64

### MENET

**F3 neuf :** se renseigner à la mairie de Menet, 04 71 78 30 69

### RIOM

**Appartement ou garde meuble :** 2 pièces non meublées, eau + toilettes (pas de douche), environ 35m<sup>2</sup>, rue de l'aide Major Moins. Contacter M Rouchy au 04 71 78 08 43. Loyer 170€ par mois

**Studio :** 16, avenue de la République, meublé, 1 grande pièce, 1 kitchenette, 1 salle de bain, chauffage électrique, 1<sup>er</sup> étage, 180€ / mois hors charge, libre immédiatement, Tél. : 04-71-78-01-82.

**Studio :** 25 m<sup>2</sup>, Mr Lacombe 04 71 78 19 88.

**Studio :** avenue de la République, libre au 15 décembre, Tél. : 04-71-78-18-18

**Appartement :** avenue Fernand Brun, 2<sup>ème</sup> étage, 2 chambres, salle à manger, cuisine, salle de bain (douche), WC, Mme Lesmarie 04 71 78 02 73

**Appartement :** 11 avenue Fernand Brun, 1 petite cuisine, 2 pièces, salle d'eau (cabine de douche), chauffage électrique, vide ou meublé, Mme Lesmarie 04 71 78 02 73

**Appartement :** Type T1, Meublé, Très bon état, libre tout de suite, s'adresser au bar de la station TOTAL ou téléphoner au 04-71-78-00-27.

**Appartement :** plein pieds avec cuisine grand séjour, 3 chambres + sous sol, s'adresser à la Bijouterie Roumec au 04-71-78-01-82

**F1 :** rez de chaussée, 44m<sup>2</sup>, chauffage électrique, 210€/mois, libre au 1<sup>er</sup> Mai, 26 avenue Fernand Brun, Tél. : 04-71-78-19-52 après 18 heures.

Mise à jour 18 Juin 2008

**F1** : 74 avenue de la République, avec garage, Source II, libre au 15 septembre, S'adresser au 04.71.78.21.84

**F1 bis** : avenue de la République, centre Riom, très lumineux, avec balcon et porte-fenêtre, très calme, chauffage collectif, cave, Contacter le 04-71-78-04-64

**F1** : avenue de Collandres, 1 chambre, 1 pièce commune, 1 salle d'eau, tel 04 71 78 13 57

**F2** : place Charles de Gaulle, 1 grande pièce (Cuisine, salon, salle à manger), 1 chambre, 1 salle d'eau, chauffage collectif fioul, entièrement refait à neuf, possibilité d'être meublé, 400€, Tél. : 06.50.6452.38

**F2** : centre ville, 3<sup>ème</sup> étage, chauffage centre individuel, tel 04 71 78 04 64 ou 04 71 78 00 86

**F2** : centre ville, 2<sup>ème</sup> étage, chauffage centre individuel, libre au mois d'avril, Tel 04 71 78 04 64 ou 04 71 78 00 86

**F2** : centre ville, 1er étage, chauffage centre individuel, libre au mois de juin, Tel 04 71 78 04 64 ou 04 71 78 00 86

**F2** : cuisine encastrée, salon, deux chambres, salle de bain, WC, tél. : 04.71.78.14.73 ou 04.71.78.02.57

**F2** : état neuf, chauffage fuel, libre immédiatement, boulevard des Sarrasins, 320€ / mois  
Tél 04 71 78 07 61

**F2** : 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 chambre, 1 salle de bain, 1WC, libre au 01/10. Tél. : 04-71-78-02-73

**F3 Confort** : avenue de la République, 315€ charges comprises, Tél. : 04-71-78-04-02.

**F3** : Dans quartier calme, appartement 90m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> étage), salon-salle à manger, 2 chambres, grande cuisine, salle de bain, toilettes, cave+ garage, chauffage central individuel. Tél. : 04-73-36-12-10 ou 06.75.82.57.46.

**F3** : Neuf, équipé handicapé, centre ville, chauffage fuel, Tél. : 04-71-78-25-91.

**F3 meublé** : 1 cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, WC, cave, chauffage individuel au mazout. Pour tout renseignements téléphonez au 04-71-78-02-73.

**F3** : centre ville comprenant : 1 cuisine, 1 salon salle à manger, 2 chambres, 1 salle de bain avec WC, Chauffage central fioul individuel, 1 place de parking. Libre immédiatement. Tél. : 06.83.31.09.81

**F3** : 1 grande pièce comprenant cuisine et salon, 2 chambres, 1 salle de bain. Tél. : 04-71-78-18-18.  
Libre au 08/05/2008

**F3** : libre au 1<sup>er</sup> Juillet, exposition sud, balcon, garage, cave, Tél. : 04-71-78-04-64

**F3** : Résidence les Gentianes 1, 3<sup>ème</sup> étage, Garage + Cave, libre en Février. Tél. : 04.71.78.04.64

**F3** : Résidence Les Gentianes 1, 3<sup>ème</sup> étage, garage, cave, libre de suite, loyer 426€, charges locatives 44€, Agence Immo 2000 04 71 78 04 64

**F3** : les gentianes II appartement libre au 1<sup>er</sup>, exposition sud, balcon, garage, cave – 04.71.78.04.64

**F4** : 74m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage dans maison particulière avec jardin, Garage, 64 avenue de la République, 330€ + charges, Tél. : 04.71.78.04.64.

Mise à jour 18 Juin 2008

**F4** : rez de chaussée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bain avec baignoire, chauffage fioul individuel, 450€ par mois, 2 mois de caution, Tél. : 06-89-98-33-24

**Maison** : comprenant : 1 sous sol avec garage 2 voitures, cave, buanderie, atelier, débarras. Au 1<sup>er</sup> étage, cuisine, salle à manger salon, une grande chambre, une salle de bain, 1 WC, 1 terrasse. Au 2<sup>nd</sup> étage, 2 grandes chambres avec leurs salles de bains respectives, WC, 1 petite chambre. S'adresser à Monsieur Denis Duval au 04.71.78.20.17 ou 04.71.78.22.95.

**Maison** : Centre ville, 180M<sup>2</sup> habitable, 10 pièces, libre immédiatement, Tél. : 06.50.64.52.38

**Maison** : Les Mazets I, garage, petit jardin ; au rez de chaussée : 2 chambres, wc, salle de bain, cuisine, salon ; à l'étage : 2 chambres, wc, salle de bain, Mr Robin 04 71 03 04 77

### **ST AMANDIN :**

**F1 Bis** : rez de chaussée, indépendant, 36m<sup>2</sup>, cuisine avec éléments, chambre, salle d'eau, cellier au lieu dit La Gare, loyer mensuel de 210€ conventionné ouvrant droit à l'allocation logement. Pour visite et renseignements complémentaires : téléphoner aux heures des repas au 04-71-78-53-10.

**Appartement** : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec douche, chauffage électrique, 200€/mois plus les charges, s'adresser à la mairie de St Amandin de 14H à 18H au 04-71-78-53-51

### **TRIZAC :**

**Appartement** : 105m<sup>2</sup>, cuisine, salle à manger - salon, 3 grandes chambres, 2 salles de bain, chauffage au mazout, 2<sup>ème</sup> étage, centre bourg, Tél. : 04.71.67.36.67 ou 06.81.39.85.09 (laisser un message)

**2 Appartements** dans ancienne école contacter Mairie 04 71 78 60 37

### **CONDAT**

Au 1<sup>er</sup> étage d'un pavillon : 3 pièces mansardées, jardinet, petite terrasse, chauffage gaz, prix 305 €, tel: 04 73 23 10 90 le soir

### **SEGUR LES VILLAS**

**Appartement T2** au premier étage : 04 71 78 53 26

**Appartement T2** au rez de chaussée, libre au 1<sup>er</sup> avril : 04 71 78 53 26

**Appartement T5** au premier étage : 04 71 78 53 26

**Appartement T5** au deuxième étage : 04 71 78 53 26

**F5** (150m<sup>2</sup>) : Cuisine américaine, salon, 5 chambres, salle de bain, WC, buanderie, cave, parking voiture et cours indépendante. Tél. : 06-82-19-10-08.

Mise à jour 18 Juin 2008

## **VENTES**

**CONDAT** : Maison de vacances dans un hameau, avec une grande pièce (cuisine, séjour) avec un cantou, 3 chambres, salle de bain + wc, cave voûtée, garage, 500 m<sup>2</sup> de terrain, vendue entièrement meublée. Prix : 58 000€ négociable. Renseignements au 06-10-48-66-87

### **LE CLAUX**

Bâtiment en pierres et ardoise : 4 chambres d'hôtes et un gîte, terrain, tel 02 43 45 82 52

### **RIOM**

**Studio** : résidence La source 2, à compter du 1<sup>er</sup> août, 1<sup>er</sup> étage, non meublé, cuisine équipée, parking, cave, 04 71 78 08 17 après 20h

**F2** : les Gentianes 2, rez de chaussée, séjour, cuisine, balcon, 1 chambre, salle de bain, wc, garage et cave, Mr Robin 04 71 03 04 77

**Maison** : Centre ville, 180M<sup>2</sup> habitable, 10 pièces, libre immédiatement, Tél. : 06.50.64.52.38

**LICENCE IV** transportable, tel 04 71 78 22 21 ou 06 98 02 49 62

### **SAINT AMANDIN**

**BATIMENT ANCIEN EN PIERRE** (43x16) – toiture neuve en étrave de bateau renversé, dans un hameau en pleine nature (3 habitants) ; rez de chaussée : appartements 5 pièces à rénover, étable 26 colliers, 2 pièces + garage 10x7, 1 appentis 2,5x4 ; premier étage : grange 30x10 ; 2<sup>ème</sup> étage (possible) 30x10 ; nombreuses possibilités (chambres d'hôtes et gîtes ruraux) ; vue imprenable sur les monts d'Auvergne ; prix : 150 000 € avec un terrain de 3000m<sup>2</sup> ; visites et renseignements : Monsieur Valette de GARDELLE, tel : 04 71 78 53 26, fax : 04 71 78 52 26, tous les jours de 10h30 à 18h

**MAISON DE MAITRE MEUBLEE ET ENTIEREMENT RESTAUREE** - 330 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux + sous sol, comprenant 12 pièces, et terrain de 3.600 m<sup>2</sup>. Bâtiment annexe de 70m<sup>2</sup> avec sous sol. Chauffage central fioul. Label gîte 2 étoiles. 04.71.78.52.11 ou hotesgentianes@free.fr

### **TRIZAC**

**HOTEL RESTAURANT** - centre bourg ; salle de restaurant : 100 m<sup>2</sup> ; bar : 50 m<sup>2</sup> ; terrain : 200 m<sup>2</sup> ; 16 chambres de 17 à 20 m<sup>2</sup> ; des travaux sont à effectuer ; tel Mr Dubois 01.47.00.66.18

**Maison traditionnelle** : rénovée tout confort, 2 garages et terrain 2 600M<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine aménagée, salon – séjour, salle de bain, cellier, Tél. : 06.08.61.91.62

**Appartement** : 105m<sup>2</sup>, cuisine, salle à manger - salon, 3 grandes chambres, 2 salles de bain, chauffage au mazout, 2<sup>ème</sup> étage, Tél. : 04.71.67.36.67 ou 06.81.39.85.09 (laisser un message)

## **CONTACT**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE**

Valérie CABECAS

Place de la Gare 15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Tél. : 04.71.78.21.49 Fax : 04.71.78.29.51

Mail : [vcabecas@pays-gentiane.com](mailto:vcabecas@pays-gentiane.com)