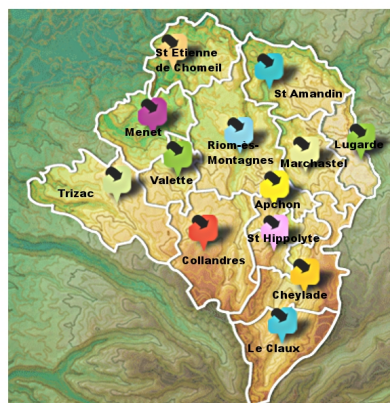


# LA COMMUNE DE SAINT AMANDIN RECHERCHE : UN GERANT POUR LE BAR RESTAURANT COMMUNAL



## La Commune :

Saint Amandin, commune du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, comporte 222 habitants. La Commune, située entre les gorges de la Rhue et le Cézallier, dispose d'un petit patrimoine remarquable (église, croix, fours, viaduc...) et d'un cadre de vie agréable. La Commune est située à mi chemin entre Riom-ès-Montagnes, lieu de centralité regroupant la majorité des services du territoire et Condat. Cette situation privilégiée la place sur la D678, un axe de circulation majeur du territoire.

## L'établissement :

- 2 salles en cours de rénovation, achèvement des travaux en mai 2019 :
  - une salle de bar de 41m<sup>2</sup>
  - une salle de restauration (60 couverts pour 84m<sup>2</sup>)
- Une terrasse devant le restaurant et espaces verts, nombreux emplacements de stationnement à côté
- Cuisine avec cave pour stockage de matériel et produits
- chauffage avec chaudière granulés et silo
- Appartement de type F4 de 114m<sup>2</sup> entièrement rénové à l'étage
- Licence 4 appartenant à la commune

## Profil recherché/activités :

- Personne avec le sens du contact et disponible, expérience dans ce secteur d'activité
- Possibilité de développer une activité de bar/restauration traditionnelle, petite épicerie et journaux. Nombreuses pistes à développer : animations, soirées à thème... L'activité est saisonnière de mai à octobre mais un potentiel est à développer pour les week ends et les vacances scolaires

## Conditions de reprise :

- Loyer mensuel avec caution à l'entrée, bail soumis au statut des baux commerciaux
- Reprise possible en mai 2019 à l'achèvement des travaux avant le démarrage de la période estivale
- Obligation d'avoir le permis d'exploitation nécessaire à la gestion d'un débit de boisson et d'une licence 4

## Contact et informations :

Mairie de Saint Amandin  
04-71-78-53-51  
[mairie.saintamandin@orange.fr](mailto:mairie.saintamandin@orange.fr)

Louis GRATEL  
Chargé de mission développement économique  
Communauté de Communes du Pays Gentiane  
04-71-78-21-49 [lgratel@pays-gentiane.com](mailto:lgratel@pays-gentiane.com)