

# LOCATIONS / VENTES

*Dernière mise à jour : 3 Août 2020*

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

Maître Jean-Luc BESSON, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – www.immonot.com

PAYS GENTIANE IMMOBILIER , 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64 – m-desmarie@wanadoo.fr

POLYGONE S.A Aurillac, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – polygone15@polygone-sa.fr

CANTAL HABITAT, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – www.cantal-habitat.fr

## - LOCATIONS-

### APPARTEMENTS Studio - F1

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
Studio	Centre ville, 1 <sup>er</sup> étage, Meublé, côté rue, chauffage électrique. Libre au 31 Août 2020. DPE Vierge	Loyer : 290€ Caution : 290€ Frais d'agence : 145€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020
Studio	Centre ville, 2 <sup>ème</sup> étage, Meublé, avenue de la République, chauffage électrique. Libre au 31 Juillet 2020.	Loyer : 290€ Caution : 290€ Frais d'agence : 145€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020
F1	9 rue du 11 Novembre, 28 m <sup>2</sup> , chauffage électrique céramique,	280€/mois	04-71-78-18-06	RIOM-ès-MONTAGNES	16-07-2020
F1	1 rue du Lieutenant Cantournet, 37m <sup>2</sup> , chauffage électrique céramique	250€/mois	04-71-78-18-06	RIOM-ès-MONTAGNES	16-07-2020
F1	Résidence La Source I, Meublé, 35m <sup>2</sup> en rez-de-chaussée, chauffage électrique, entrée, cuisine équipée, pièce à vivre, salle de bain, cave, grenier, ascenseur et place de parking.	<b>Annuelle :</b> 270€ / mois + 40€ de charges <b>Mois/ trimestre :</b> 300€ + 40€ de charges	06-38-34-61-34	RIOM-ès-MONTAGNES	16-07-2020
F1 bis	4 avenue Fernand Brun, 2 <sup>ème</sup> étage, chauffage électrique. DPE (F)	Loyer : 320€ Caution : 320€ Frais d'agence : 160€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020

## APPARTEMENTS F2

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>F2</b>	<p>Rez-de-chaussée, meublé, à 50 mètres de tous commerces, boulangerie, restaurants, alimentation générale et spécialisée, PMU / Tabac, pressing. Appartement de 38m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale cuisine / salon. Équipements : micro-ondes, plaques électriques, four, frigo, lave vaisselle, nombreux rangements, kit bébé (chaise haute et lit parapluie avec matelas). Grille pain, bouilloire, cafetière, vaisselle, BZ de 140, TV.....</p> <p>Une chambre avec un lit de 140 et une armoire étagères et penderie. Salle de bain, (grande douche à l'italienne), WC, machine à laver, deux tendoirs, table et fer à repasser, sèche cheveux. Une cave de 15m<sup>2</sup>, avec tri sélectif. Possibilités : draps, linge de toilette, ménage en fin de séjour. Proche parking.</p>	<p>300€ / semaine</p> <p>500€ la quinzaine</p> <p>autre : voir avec le propriétaire</p> <p>du 15/09 au 15/06 possibilité de nuitée (minimum 2 nuits)</p> <p>150€ les deux premières nuits</p> <p>50€ la ou les nuitée suivantes</p>	<p>06-30-73-34-99 ou 07-86-42-17-64</p> <p>david.vidal@axa.fr</p>	RIOM-ès-MONTAGNES	16-07-2020
<b>F2</b>	En centre ville, rue du Commandant Monier, au 2ème étage, chauffage électrique,	<p>Loyer : 350€ Charges : 20€ Caution : 350€ Frais d'agence : 175€</p>	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020
<b>F2</b>	Grand Rue, au 1 <sup>er</sup> étage chauffage électrique. DPE Vierge.	<p>Loyer : 300€ Charges : 10€ Caution : 300€ Frais d'agence : 150€</p>	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	CONDAT	23 Juillet 2020

## APPARTEMENTS F3

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>2 F3</b>	Au 1 <sup>er</sup> étage et 2 <sup>ème</sup> étage, une cuisine aménagée, salle de séjour, deux chambres, chauffage fioul collectif , grenier, salle de bain avec douche, WC, ballon d'eau chaude électrique.	300€ / mois + 100€ de charges	04-71-78-00-83	RIOM-ès-MONTAGNES	16 Juillet 2020
<b>F3</b>	Grand appartement, au 1 <sup>er</sup> étage, séjour, deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparés, chauffage central individuel.	400€/mois	04-73-36-12-10	RIOM-ès-MONTAGNES	16 Juillet 2020
<b>F3</b>	Rue Alphonse Besson, rez-de-chaussée, chauffage électrique, DPE en cours.	Loyer : 290€ Charges : 25€ Caution : 290€ Frais d'agence : 145€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020
<b>F3</b>	Avenue Fernand Brun, au 1 <sup>er</sup> étage, chauffage électrique, DPE (F)	Loyer : 420€ Charges : 20€ Caution : 420€ Frais d'agence : 210€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020
<b>F3</b>	En centre ville, 2 <sup>ème</sup> étage, trois pièces, 71m <sup>2</sup> , très lumineux, cuisine indépendante, double séjour avec balcon, deux chambres, WC, salle de bain, beaucoup de rangement, cave, chauffage collectif fioul, libre au 1 <sup>er</sup> Octobre.	360€ / mois + 10€ de charges	04-71-78-20-67	RIOM-ès-MONTAGNES	20 Juillet 2020

## APPARTEMENTS F4

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
F4	Place de la Grande Fontaine, 2ème étage, chauffage électrique, DPE (D) (228)	Loyer : 510€ Caution : 510€ Frais d'agence : 255€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020

## MAISONS

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>Maison</b>	De type F1, entièrement meublée, une cuisine / salle à manger, un petit salon, une chambre, une salle de bain (baignoire), WC, jardin, libre à partir du 1 <sup>er</sup> Mai, <b><u>Pas d'animaux</u></b> , accepte les locations de courte durée (loyer à voir avec le propriétaire).	350€ / mois + Charges	04-71-78-14-91	RIOM-ès-MONTAGNES	20 Juillet 2020
<b>Maison</b>	Maison à louer de 90m <sup>2</sup> , deux chambres, salle d'eau, salon, cave attenante de 20m <sup>2</sup> , chauffage électrique et poêle à granulés. Terrain clôturé de 450m <sup>2</sup> , garage de 25m <sup>2</sup> . À Louer à partir du 1 <sup>er</sup> mai.	440€ / mois	06-81-24-94-03	SAINT AMANDIN	20 Juillet 2020
<b>Maison</b>	Maison de type F5, garage, cour et jardin, chauffage gaz, Libre au 31/10. DPE (D) (170)	Loyer : 605€ Caution : 605€ Frais d'agence : 302,50€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	RIOM-ès-MONTAGNES	23 Juillet 2020
<b>Maison</b>	Maison de caractère, meublée, de type F4, chauffage fuel, cheminée, terrain clos, commun avec partie privative, libre au 1 <sup>er</sup> Septembre.	Loyer : 530€ Caution : 510€ Frais d'agence : 255€	Pays Gentiane Immobilier 04-71-78-04-64	VALETTE	10 Juillet 2020

## VENTES

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>Maison</b>	Petite maison de campagne, à restaurer avec terrain tout autour. Cuisine, grande salle à manger / salon, une chambre, une salle de bain, un grenier. Nombreuses possibilités d'agrandissement et d'embellissement.	25 000€ à négocier	04-71-78-92-62	CHEYLADE lieu-dit « Le Caire »	3 Août 2020
<b>Maison</b>	Maison de ferme avec grange attenante, à restaurer avec terrain. Une cuisine ancienne avec cheminée apparente, évier en pierre et « souillarde » comme autrefois, une chambre, une salle de bain. Surface 200m <sup>2</sup> . Dépendances. Beaucoup de potentiel.	30 000€ à négocier	07-71-78-92-62	CHEYLADE lieu-dit « Le Caire »	3 Août 2020
<b>Maison</b>	Dans le bourg de Menet, comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, garage et buanderie. Au 1 <sup>er</sup> étage, une chambre, salle de bain, avec WC, buanderie. Au 2 <sup>ème</sup> étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain, et débarras. Des travaux de finition sont à prévoir.	N / C	04-71-78-00-13	MENET	20 Juillet 2020
<b>Buron</b>	Buron de montagne, entièrement restauré et transformé en habitation comprenant : une grande pièce à vivre, cuisine, salle de bain, WC, Cellier. À l'étage, une grande pièce de séjour, mezzanine. Terrain attenant, le tout sur 17a80ca	98 000€ Frais d'agence compris	06-11-44-35-93 Agence : 06-46-80-83-43	CHEYLADE (Cachebroche)	20 Juillet 2020

## LOCAUX COMMERCIAUX - GARAGES

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>A louer ou à vendre</b>	Ancien garage automobile, avec espace de vente, bureaux, atelier.	À voir avec le propriétaire	06-87-04-22-52	RIOM-ès-MONTAGNES	20 Juillet 2020
<b>A Vendre</b>	Entrepôt à proximité de RIOM-ès-MONTAGNES (Roches-Hautes), 1135m <sup>2</sup> au total, comprenant bureau, deux appartements en rez-de-chaussée, un de 80m <sup>2</sup> , l'autre de 70m <sup>2</sup> , deux locaux de dépôts, terrain tout autour .	À voir avec le propriétaire	04-71-78-17-02	RIOM-ès-MONTAGNES	20 Juillet 2020
<b>À louer</b>	Petit local commercial, en centre ville, 25 à 30m <sup>2</sup> , libre.	À voir avec le propriétaire	04-71-78-19-57	RIOM-ès-MONTAGNES	20 Juillet 2020