



Mail : administration@pays-gentiane.com

N/Réf : DM – VC / 220712

ARRÊTÉ N° 20220712_01 du 12 juillet 2022

Prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune de Condat

La Présidente,

- VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-19 et R153-8,
- VU le code de l'environnement, et notamment ses articles L123-1 à L123-19 et R123-1 à R123-27,
- VU l'arrêté en date du 25 février 2022 prescrivant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Condat,
- VU l'ordonnance en date du 1^{er} juillet 2022 de M. le Président du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand désignant Mme Jeanine COUPAT en qualité de commissaire enquêteur,
- VU les pièces du dossier soumis à l'enquête publique,

A R R E T E

ARTICLE 1

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Condat pour une durée de 33 jours à compter du 08 août 2022 jusqu'au 09 septembre 2022 inclus.

Cette modification a pour objectif :

- de permettre l'installation d'une activité de producteurs de produits biologiques sur les parcelles cadastrées AC n°76 et AC n°77
- de classer ces parcelles actuellement en zone AUa (zone d'urbanisation future à vocation d'habitat) en zone Am (zone agricole destinée aux activités de maraîchage et polycultures).

ARTICLE 2

La personne responsable de la modification du PLU est la communauté de communes du Pays Gentiane représentée par sa Présidente Mme Valérie CABECAS et dont le siège administratif est situé place de la gare 15400 Riom-ès-Montagnes.



ARTICLE 3

Mme Jeanine COUPAT a été désignée en qualité de commissaire enquêtrice par M. le président du tribunal administratif de Clermont-Ferrand.

ARTICLE 4

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera déposé à la mairie de Condat (siège de l'enquête) où le public pourra en prendre connaissance pendant les heures habituelles d'ouverture.

Il sera disponible à l'adresse suivante : www.pays-gentiane.com

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande adressée à la Présidente de la communauté de communes et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique.

ARTICLE 5

Le public pourra consigner ses observations et propositions :

- sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur qui seront tenus à la disposition du public à la mairie de Condat pendant la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture, sauf jours fériés.
- par courrier postal avant le 09 septembre à 12 h à l'attention de Mme Jeanine COUPAT commissaire enquêtrice, Mairie de Condat, 2 place de la mairie, 15190 CONDAT
- par courriel à l'adresse suivante enquetepublique.ccp@gmail.com avant le 09 septembre à 12 h

ARTICLE 6

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Mairie de Condat, siège de l'enquête publique aux lieux, dates et horaires suivants :

- Mairie de Condat – 2 place de la mairie – 15190 CONDAT / Vendredi 26 août de 9h à 12h
- Mairie de Condat – 2 place de la mairie – 15190 CONDAT / Vendredi 9 septembre de 14h30 à 17h30

ARTICLE 7

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à la Présidente de la communauté de communes du Pays Gentiane le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 8

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée à Monsieur le Préfet du Cantal et au président du Tribunal Administratif. Le public pourra consulter le rapport et les conclusions au siège de la communauté de communes aux jours et heures habituels d'ouverture.

ARTICLE 9

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les deux journaux ci-après diffusés dans le département :

- La Montagne Cantal
- L'Union du Cantal


Cet avis sera affiché au siège de la communauté de communes et publié sur le site internet à l'adresse suivante : www.pays-gentiane.com

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

ARTICLE 10

Après enquête publique, la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Condat sera approuvée par le conseil communautaire conformément à l'article L153-43 du code de l'urbanisme.

Fait à Riom-ès-Montagnes, le 12 juillet 2022


**La Présidente,
Valérie CABECAS**

