



Mail : administration@pays-gentiane.com

N/Réf : DM – VC / 220225

ARRÊTÉ n° 20220225_01 du 25 février 2022

engageant la procédure de modification n°1
du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Condat

La Présidente,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-41, L.153-36 à L.153-44,
- Vu la délibération du Conseil municipal de Condat en date du 16 septembre 2008 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU),
- Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Haut Cantal Dordogne approuvé le 07 juillet 2021
- Vu les statuts de la communauté de communes du Pays Gentiane,
- Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 novembre 2021 autorisant Madame la Présidente à engager la procédure de modification du PLU de Condat et à signer toutes pièces relatives à cette modification.

A R R Ê T É

ARTICLE 1

Il est prescrit la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Condat.

ARTICLE 2

Le projet de modification doit permettre le classement des parcelles :

- AC 76 d'une superficie de 9 983 m² appartenant à la commune ;
- AC 77 d'une superficie de 497 m² appartenant aux habitants de la section du Vernet, de la Planoune et des Moulins

En zone A et non plus en zone à urbaniser indicée (AUA).

ARTICLE 3

Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

ARTICLE 4

La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 5

A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, la Présidente ou son représentant en présente le bilan au conseil communautaire qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

RF AURILLAC
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 25/02/2022 015-241500255-20220225-2022_06-AR



ARTICLE 6

Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R153-20 à R153-22. Il sera affiché à la communauté de communes du Pays Gentiane et en mairie de Condat pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Un article d'information sera mis en ligne sur le site de la communauté de communes et de la commune et la notice explicative du projet sera mise à disposition du public au siège de la communauté de communes du Pays Gentiane ainsi qu'en mairie et en téléchargement sur Internet dès la consultation des PPA.

Fait à Riom-ès-Montagnes, le 25 février 2022

**La Présidente,
Valérie CABECAS**

