

Date de la convocation : 21/09/2023

**Membres en exercice : 35**

**Présents : 31**

**Votants : 35**

Le **vingt-huit septembre deux mille vingt-trois**, à 18 heures 00, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie Salle des fêtes - 15400 Cheylade, sous la présidence de **Valérie CABECAS**.

**Pour** 35

**Contre** 0

**Abstention** 0

**Présents** : Pierre POUGET, Christophe RAYNAL, Charles RODDE, Jean-Paul BESSE, Christelle CAYZAC, Jean MAGE, Agnès MATHIEU, Christophe PALLUT, Guy LOUBEYRE, Joëlle BORNE, Jean-Maurice EMORINE, Christian FLORET, Jean-Louis MARANDON, Chrystèle SERRE, Anne DEMONTOUX, Yves BAFOIL, François BOISSET, Laurence BOUE, Annie DUMONT, Jean-Luc FERRARI, Elodie JUILLARD, Pascal PAGES, Bernard PELISSIER, Jean-Pierre RISPAL, Sophie RONGIER, Bernadette STOCK, Alexandre FAVORY, Blandine VAN-DYCK, Jean-Paul MALBEC, Gilbert MOMMALIER, Valérie CABECAS

**Représentés** : Maurice PALLUT représenté par Jean MAGE, Alexandre GARDES représenté par Bernard PELISSIER, Eric DOLLE représenté par Alexandre FAVORY, Louis TOTY représenté par Chrystèle SERRE

**Excusés** :

**Secrétaire de séance** : Charles RODDE

**Objet : MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE LA COMMUNE DE VALETTE - DE\_121\_2023**

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36, L153-37 et L153-45 à L153-48,

**Vu** la délibération du Conseil municipal de Valette en date du 26 janvier 2003 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

**Vu** le Schéma de Cohérence Territoriale du Haut Cantal Dordogne approuvé le 07/07/2021 ;

**Vu** les statuts de la communauté de communes du Pays Gentiane ;

**Considérant** que le PLU de la commune de Valette fait apparaître une liste d'emplacements réservés :

| Numéro des emplacements réservés | Lieu-dit                | Désignation des opérations           | Collectivité ou service ayant demandé l'inscription | Surface approximative en m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1                                | Marcombes               | Élargissement et aménagement de voie | Commune   | 11 000                                  |
| 2                                | Le bourg à Peyre Grosse | Élargissement et aménagement de voie | Commune   | 36 000                                  |
| 3                                | Le bourg                | Élargissement et aménagement de voie | Commune   | 5 000                                   |
| 4                                | Le bourg                | Aménagement de voie                  | Commune   | 50                                      |
| Total réserve communale (en ha)  |                         |                                      |   | 5,21                                    |

**Considérant** que la Commune de Valette souhaite supprimer en totalité l'emplacement réservé n°2 (Le bourg à Peyre Grosse) qui n'a plus d'intérêt pour la commune ;

**Considérant** que ces modifications ne relèvent pas des dispositions de l'article L153-31 du code de l'urbanisme et qu'en conséquence elles n'entrent pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

**Considérant** que ces modifications ne relèvent pas des dispositions de l'article L153-41 du code de l'urbanisme et qu'en conséquence elles n'entrent pas dans le champ d'application de la procédure de modification de droit commun ;

Communauté de Communes du Pays Gentiane / DE\_121\_2023

AURILLAC

Date de réception de l'AR: 04/10/2023

015-241500255-DE\_121\_2023-DE

**Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Communautaire décide :**

- D'autoriser Madame la Présidente à engager une procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Valette et à signer toutes pièces relatives à cette modification.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme

La Présidente, Valérie CABECAS



Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le  
29/09/2023 et publié ou  
notifié le 29/09/2023

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception en Préfecture.